

REP. GEN. N.

= COMUNE DI FORLÌ =

**PROTOCOLLO D'INTESA PER CONDIZIONI AGEVOLATE MUTUI PER IL
RISPARMIO ENERGETICO DI EDIFICI RESIDENZIALI ATTRAVERSO IN-
TERVENTI SULL'INVOLUCRO**

L'anno duemiladodici, oggi

= 9 ottobre 2012 =

In Forlì, nella Residenza Comunale posta in Piazza Saffi, n. 8.

Con la presente scrittura privata da valere e tenere quale pubblico strumento ai
sensi di Legge, tra:

COMUNE DI FORLÌ (di seguito denominato COMUNE) con sede in Forlì – Piazz-
za Saffi n. 8 – Partita IVA 00606620409, rappresentato da VENANZI Dott.
GIORGIO, nato a Civitavecchia (RM) il 23.4.1963, domiciliato per la carica pres-
so la Residenza Comunale, il quale interviene nel presente atto in esecuzione
della delibera di Consiglio comunale n. 90 del 04 settembre 2012, esecutiva ai
sensi di Legge

e

le seguenti banche (di seguito indicate come BANCHE):

- **BANCA DI FORLÌ – Credito Cooperativo S.C.** con sede in Forlì Corso della
Repubblica n. 2/4 Codice fiscale/Partita IVA 00124950403 rappresentata dal
Dott. Edgardo Zagnoli in qualità di Vice Presidente;
- **CASSA DEI RISPARMI DI FORLÌ E DELLA ROMAGNA S.p.a.** con sede in
Forlì Corso della Repubblica n. 14 Codice fiscale/Partita IVA 00182270405
rappresentata dal Dott. Sergio Mazzi in qualità di Presidente;
- **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.a.** con sede in Siena Piazza

Salimbeni n. 3 Codice fiscale/Partita IVA 00884060526 rappresentata dal Signor Massimo Cannoni in qualità di Responsabile Direzione Territoriale Mercato

Forlì-Cesena;

BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA S.c. con sede in Modena Via S. Carlo n. 8/20 Codice fiscale/Partita IVA 01153230360 rappresentata dal Dott.

Piero Beldrati Casadei in qualità di titolare della sede di Forlì;

UNIPOL BANCA S.p.a. con sede in Bologna, Piazza della Costituzione n. 2 Codice fiscale/Partita IVA 03719580379 rappresentata dal Dott. Giacomo Vitale

in qualità di Direttore commerciale;

CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.p.a. con sede in Cesena ,Piazza Leonardo Sciascia n. 141 Codice fiscale /Partita IVA 02155830405

rappresentata dal Dott. Federico Solfrini in qualità di Dirigente .

Premesso:

- che il Comune di Forlì, avvalendosi di proprie risorse finanziarie, promuove interventi edilizi volti a contenere i consumi di energia degli involucri di edifici residenziali esistenti nel territorio comunale;

- che si tratta di una prima iniziativa nell'ambito di un più ampio progetto comunale di pianificazione a livello locale di azioni che possano contribuire alla riduzione degli inquinanti e dei gas serra nell'atmosfera in coerenza con gli obiettivi del Piano di azione per l'energia sostenibile, approvato dal Comune di Forlì il 19.12.2011 e all'interno del patto dei Sindaci, promosso dalla Comunità europea. Tali iniziative hanno, altresì, l'obiettivo di riqualificare il patrimonio edilizio esistente, promuovere l'impiego di materiali da costruzione naturali a beneficio dell'ambiente e favorire lo sviluppo economico, con ricadute positive sull'occupazione locale;

- che il Comune di Forlì istituendo un fondo di € 700.000,00 dà esecuzione alla deliberazione consiliare n. 32 del 1 marzo 2011 con cui è stato approvato il Piano Generale di Sviluppo 2011, il quale prevede un impegno del Comune ad attivare iniziative a sostegno delle politiche ambientali ed economiche;
 - che le BANCHE aderenti si sono dette disponibili a praticare le condizioni convenute alle persone fisiche che ne faranno richiesta alle condizioni di cui ai successivi artt. 1 e 2;
- Ciò premesso e previa ratifica e conferma di quanto sopra da parte dei contraenti, volendosi che il tutto formi parte integrante e sostanziale di questo atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto del protocollo

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente protocollo.

La BANCA nell'ambito del presente protocollo si rende disponibile a concedere un finanziamento alle persone fisiche (l'amministratore condominiale o un delegato della proprietà, il proprietario, se unico, per il condominio) che sostengono le spese per la realizzazione di interventi su edifici residenziali esistenti, riguardanti l'involucro:

- coibentazione di pareti esterne, solai a piano interrato, porticati, terrazze, sottotetti;
- coibentazione di tetti;
- sostituzione di finestre, portefinestre, porte e portoni di locali di servizio riscaldati;
- schermature solari integrate nelle facciate, con esclusione di tendaggi.

Per essere ammesso al finanziamento, il progetto edilizio e i relativi lavori dovranno riguardare interventi per i quali non sia già previsto dalla legislazione

nazionale e regionale l'adeguamento ai parametri energetici.

Inoltre l'intervento prospettato dovrà portare l'edificio ad avere un livello di prestazione energetica pari o superiore alla classe C, come definito dalla normativa regionale.

Si precisa che sono escluse le spese relative ai compensi per prestazioni professionali.

Art. 2 Condizioni e modalità

Le persone fisiche che presentano i requisiti potranno richiedere alla BANCA il perfezionamento delle operazioni di finanziamento, assumendosene il rischio di credito.

Importo massimo del finanziamento € 14.000,00.

Alle operazioni di finanziamento dovranno essere applicate le seguenti condizioni:

- tasso fisso non superiore al 6,50%
- durata 84 mesi
- piano di rientro in rate costanti posticipate mensili
- commissioni di erogazione 0,50% del finanziamento

Art. 3 Intervento del Comune

Il richiedente dovrà presentare domanda di finanziamento alla BANCA con la certificazione di ammissibilità del dirigente competente responsabile dell'unità organizzativa titolare del procedimento del Comune che attesta la finanziabilità dell'intervento.

A fine lavori il beneficiario del finanziamento presenterà alla BANCA la certificazione energetica redatta da professionista abilitato che accerta il risparmio energetico.

Art. 4 Durata e recesso

Il presente protocollo è valido dall'odierna data della sua sottoscrizione fino al 30/06/2013; si fa salva la facoltà di rinnovo mediante accordo esplicito tra le parti prima della scadenza.

Le Parti possono recedere in qualsiasi momento prima della scadenza del protocollo con un preavviso di 30 giorni, da comunicarsi all'altra parte a mezzo lettera raccomandata A.R. In caso di recesso l'accordo cessa di avere efficacia per le nuove operazioni di finanziamento a partire dal 30° giorno dal ricevimento del preavviso, ma restano salve le obbligazioni e gli impegni delle parti per le operazioni di finanziamento effettuate fino a tale data nell'ambito di quanto previsto con il presente atto.

Art. 5 Adesioni successive

Al protocollo potranno aderire successivamente altre banche mediante apposita comunicazione da inviare al Comune di Forlì – Area Servizi al Territorio – Sportello Unico - P.tta XC Pacifici n. 3.

L'elenco delle BANCHE aderenti al protocollo d'intesa e le relative condizioni praticate saranno consultabili sul sito del Comune al seguente indirizzo:
www.comune.forli.fc.it

Art. 6 Spese di contratto

L'imposta di bollo relativa al presente protocollo è a carico del Comune, mentre l'imposta di bollo per le richieste di finanziamento sarà a carico dei richiedenti.

Il presente protocollo è privo di valore patrimoniale fra le parti in quanto gli importi messi a disposizione del Comune sono finalizzati all'abbattimento del costo dei mutui che saranno richiesti dai cittadini interessati, ad esclusivo beneficio di questi ultimi; pertanto è atto da registrare in solo caso d'uso ai sensi dell'art. 4

della tariffa parte seconda del DPR n. 131/86.

Letto, approvato e sottoscritto dalle Parti, tanto in fine quanto a margine dei fogli non contenenti le sottoscrizioni finali, in segno di accettazione e conferma.

Per il **Comune di Forlì**

Dott. Giorgio Venanzi

Per la **Banca di Forlì – Credito Cooperativo S.c.**, Vice Presidente,

Dott. Edgardo Zagnoli

Per la **Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna S.p.a.**, Presidente,

Dott. Sergio Mazzi

Per la **Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a.**, Responsabile Direzione territoriale Mercato Forlì-Cesena,

Signor Massimo Cannoni

Per la **Banca Popolare dell'Emilia Romagna S.c.**, Titolare della sede di Forlì,

Dott. Piero Beldrati Casadei

Per la **Unipol Banca S.p.a.**, Direttore commerciale,

Dott. Giacomo Vitale

Per la **Cassa di Risparmio di Cesena S.p.a.**, Dirigente,

Dott. Federico Solfrini